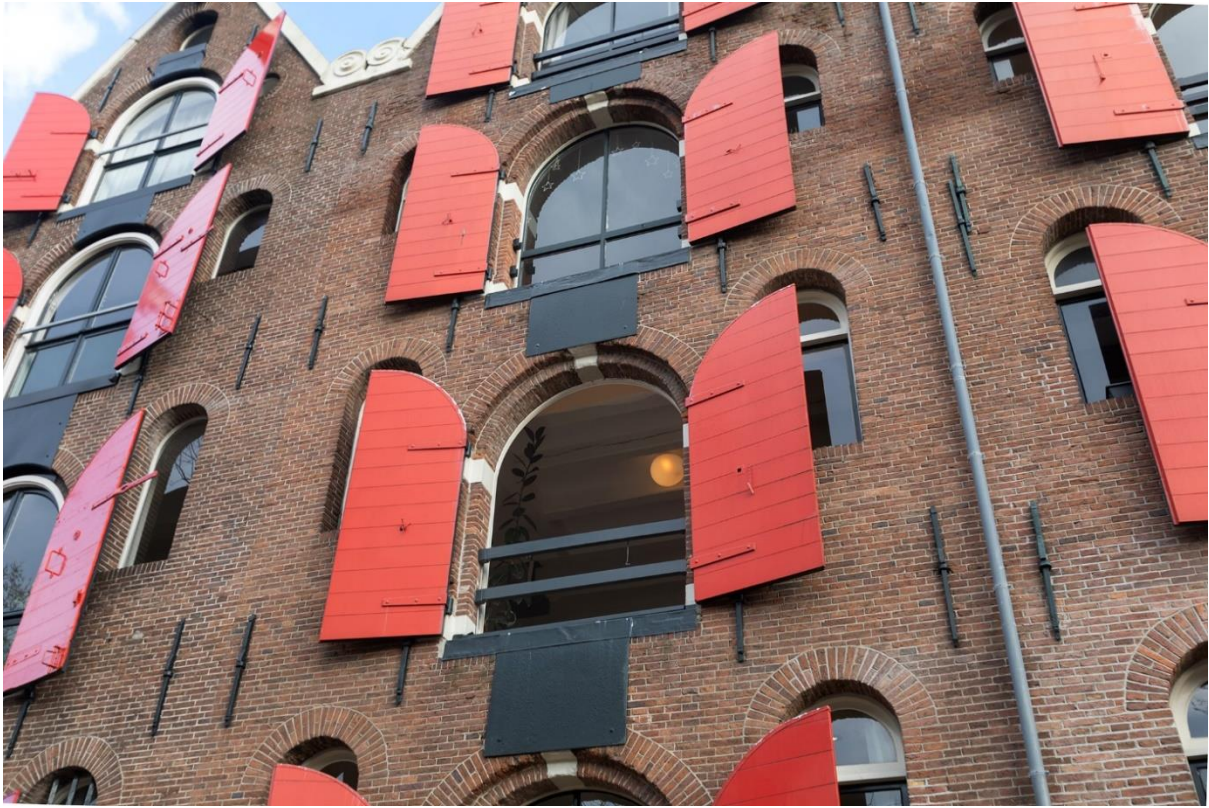


Prinsengracht 215 B



Vraagprijs € 1.235.000,- k.k.

dokter
makelaars

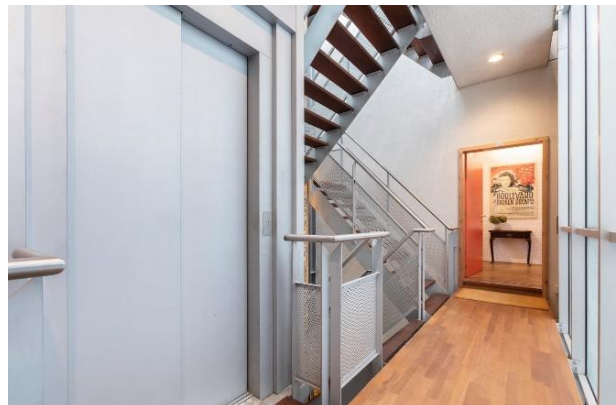
Spectaculair en stijlvol appartement van 125 m2 met lift en hoog plafond gelegen op een heel leuk stukje van de Prinsengracht tussen de Noordermarkt en de Leliegracht. Prachtig uitzicht aan de voorzijde op 2 grachten, een gemeenschappelijke fietsenberging en een privé berging op de begane grond. Onder architectuur verbouwd gecombineerd met de oude elementen van dit voormalig pakhuis met authentieke luiken uit 1696. Smaakvolle living van 55 m2 met frans balkon, open keuken, royale hal met werkplek, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Gelegen in een markant pand aan de Prinsengracht vlakbij de Jordaan en de Noordermarkt met allerlei hippe winkeltjes en restaurantjes zoals La Perla, Café Winkel, Hoxton Hotel, Libertine en Spanjer en van Twist. Vele musea in de buurt zoals het Anne Frank Huis, Theo Thijssen Museum en Museumhuis Bartolotti. Leuke wekelijkse markten zoals de Linden- en Noordermarkt op loopafstand van het unieke appartement gelegen. Openbaar vervoer om de hoek, CS op loopafstand maar ook dichtbij uitvalswegen.



Entree & hal.

Zeer verzorgd en royaal gemeenschappelijke dubbele entree met lift en invalideningang, een gemeenschappelijke fietsenberging en een privé berging. Eigen ruim entree op de tweede verdieping waarbij de open indeling met mooie lijnen meteen zichtbaar is. Goede garderobe en hoge stalen toegangsdeur naar de living.

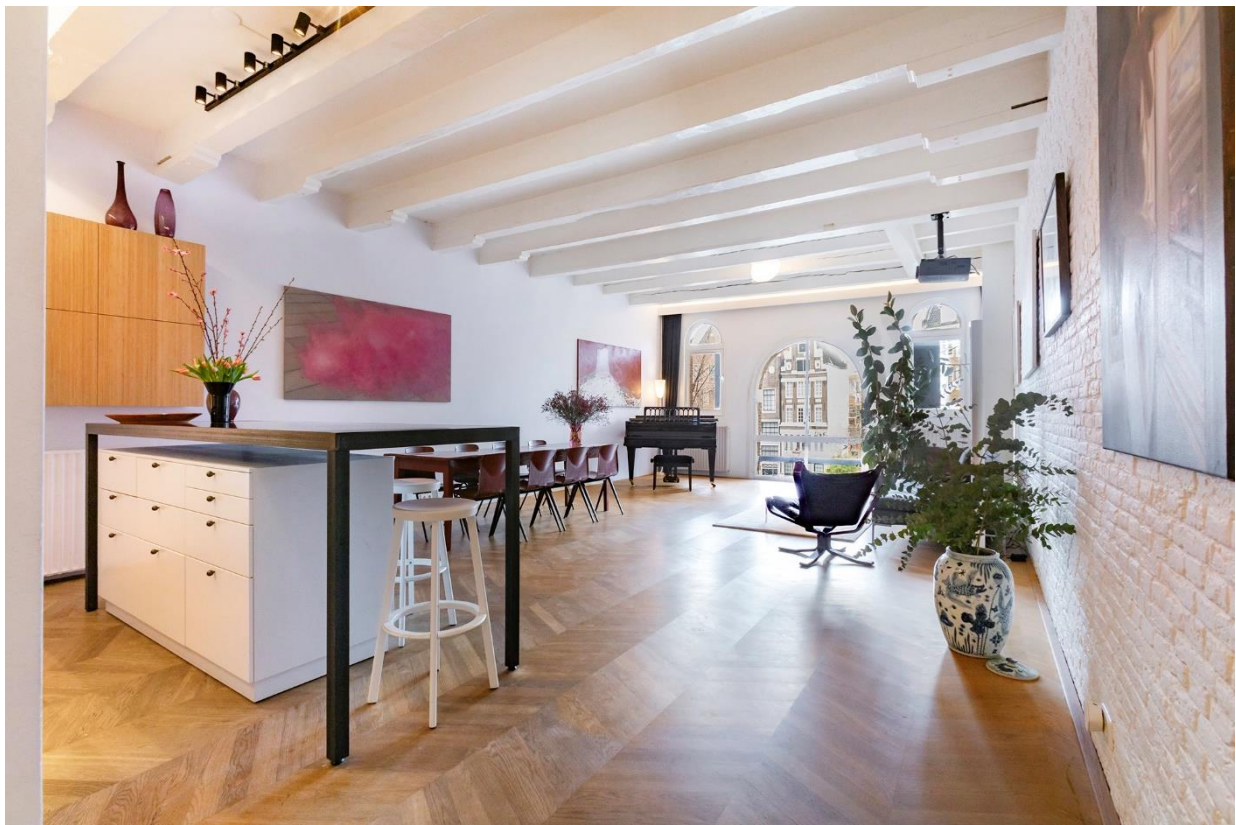




Living & open keuken.

De spectaculaire en lichte living heeft een heel hoog plafond (3.20 tussen de balken) met de balken in het zicht en massief eiken vloerdelen in Hongaarse punt. Aan de voorzijde enorme openslaande ramen met mooi zicht op de Prinsengracht zelf maar ook op de Egelantiersgracht. Vanaf de middag valt de zon naar binnen en is het heerlijk toeven. Aan de achterzijde ligt de open keuken in lichte kleurstelling met eetbar, voldoende kastruimte, 5 pits gasfornuis, afwasmachine, ijskast en diepvries.









dokter
makelaars



Hal & werkplek.

De ruime hal is diep en breed ook voorzien van de eikenvloer met Hongaarse punt. De leuke werkplek ligt aan het lichthof van het pand. De hal geeft toegang naar de alle vertrekken.

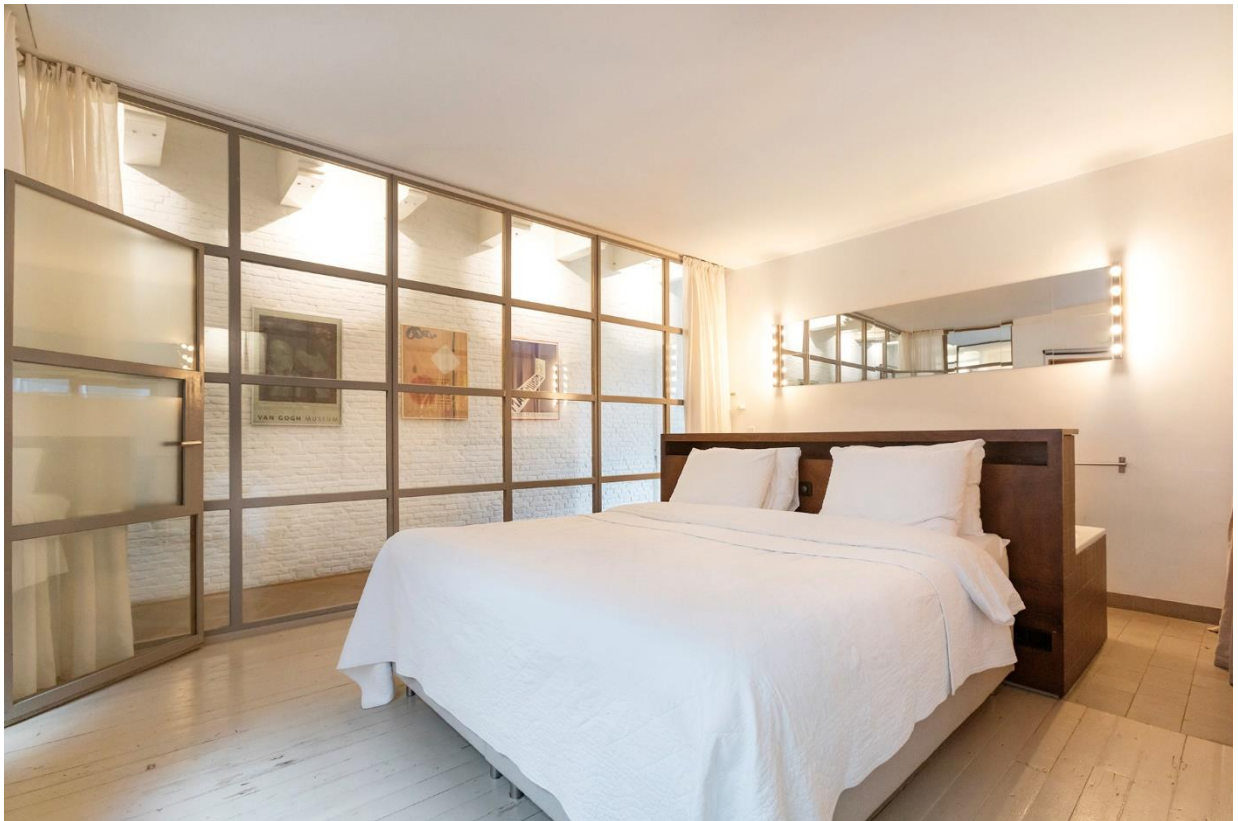




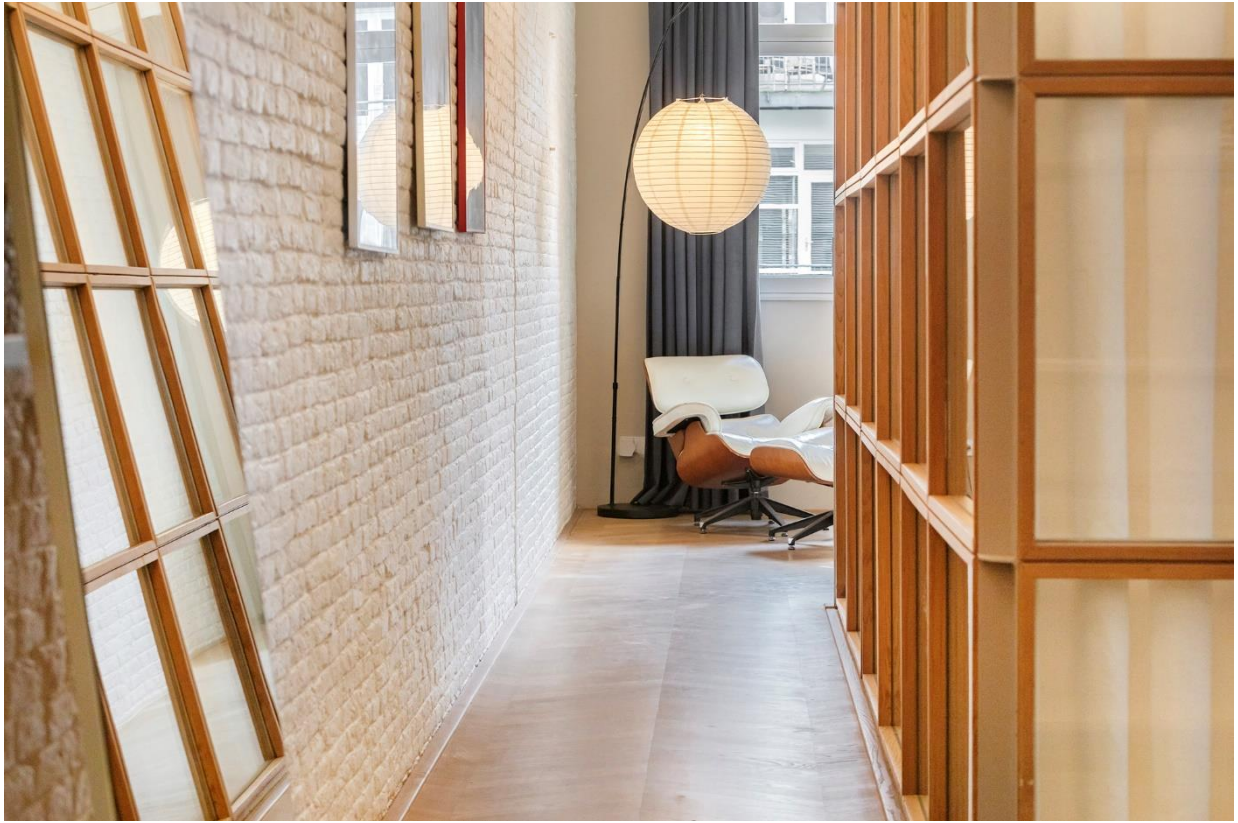
Slaapkamers & badkamers.

De stijlvolle masterbedroom ligt in het midden en aan het lichthof en is voorzien van een lichte kastenwand, een ligbad en toilet. Een mooie glazen wand zorgt voor een open en comfortabel geheel. Aan de achterzijde ligt een tweede royale kamer van ruim 20m² ook goed te gebruiken als werkkamer/praktijk. Een stoere doch elegante schuifdeur kan de ruimte afsluiten. De extra badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel is modern en in lichte kleurstelling.









dokter
makelaars

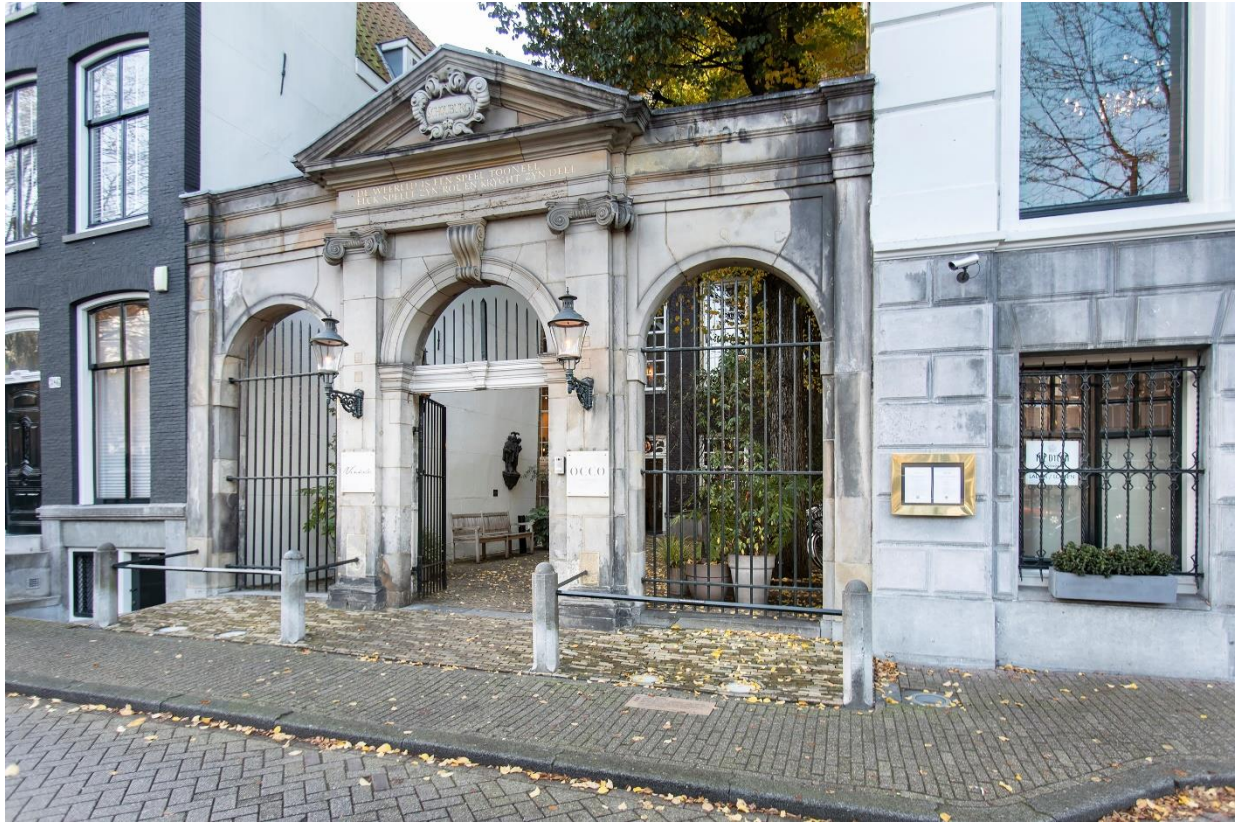




OMGEVING.







BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op eigen grond
- Lift en toegankelijk voor minder validen
- Rijksmonument, onderdeel Unesco werelderfgoed
- Prachtig authentiek hoog plafond
- Bestaande uit 2 appartementsrechten
- Woon- en werkbestemming (indien gewenst)
- Gezonde en actieve VvE, professioneel beheerd
- Projectnotaris Schut/Van Os Notarissen

APPARTEMENTSRECHTEN

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, met een berging, gelegen op de begane grond van dat gebouw, plaatselijk bekend te 1015 DT Amsterdam, Prinsengracht 215-II-voor, ook bekend als Prinsengracht 215 B te 1015 DT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, complex 6688, Appartementsindex 7, uitmakende 81/1206 aandeel in de gemeenschap

2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, met een berging, gelegen op de begane grond van dat gebouw, plaatselijk bekend te 1015 DT Amsterdam, Prinsengracht 215-II-achter, ook bekend als Prinsengracht 215 B te 1015 DT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, complex 6688, Appartementsindex 9, uitmakende 66/1206 aandeel in de gemeenschap

VERENIGING VAN EIGENAREN

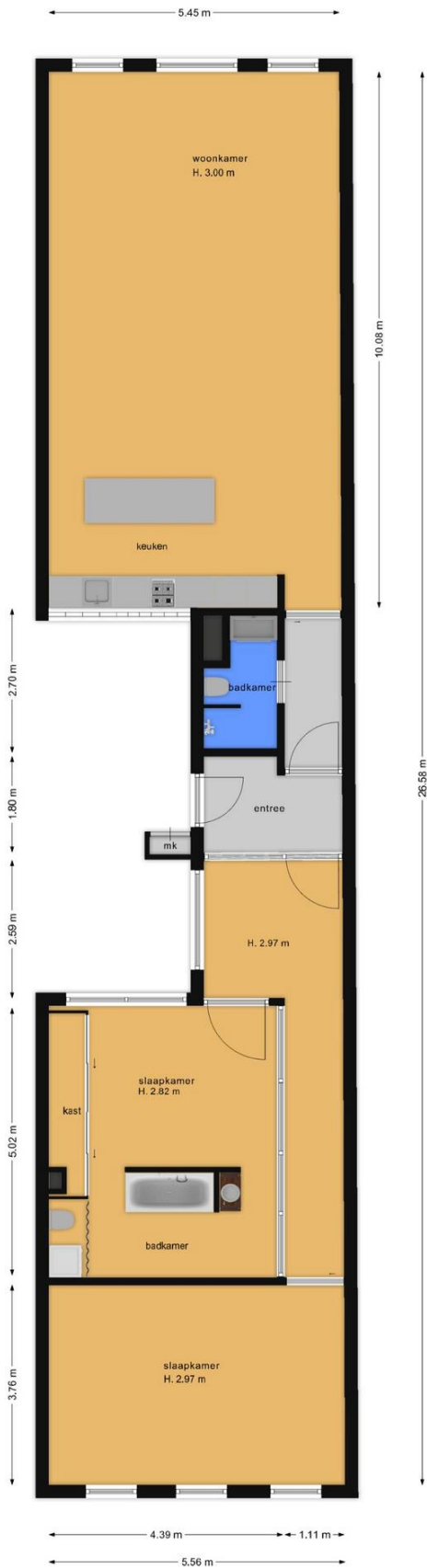
De koper van deze woning wordt automatisch lid van de VvE Prinsengracht 215 en 217 te Amsterdam. De servicekosten bedragen ca. € 263,- per maand. Professionele beheerder.

DISCLAIMER

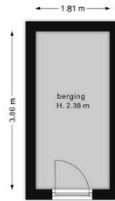
Deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen ervan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De verkoper behoudt zich verder het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel zonder opgaaf van redenen het verkoopproces af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NOTARIS

Na mondelinge overeenstemming wordt binnen één week de koopakte volgens het Amsterdams Ringmodel getekend bij projectnotaris Schut/van Os Notarissen in Amsterdam.



De plattegrond die wordt u aangeboden is bedoeld ter informatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



ENGLISH.

Spectacular and elegant apartment of 125 m² with elevator and high ceiling located on a very nice part of the Prinsengracht between Noordermarkt and Leliegracht. A beautiful view of 2 canals at the front, a communal bicycle shed and a private storage room on the ground floor. Architecturally renovated combined with the authentic elements of this former warehouse with shutters from 1696. Remarkable 55 m² living room with French balcony, open kitchen, spacious hall with workplace, 2 bedrooms and 2 bathrooms.

Located in a characteristic building on Prinsengracht near the Jordaan and Noordermarkt with all kinds of trendy shops and restaurants such as La Perla, Café Winkel, Hoxton Hotel, Libertine and Spanjer en van Twist. Many museums nearby such as the Anne Frank House, Theo Thijssen Museum and Museum House Bartolotti. Nice weekly markets as the Lindengracht and Noordermarkt are located within walking distance of this unique apartment. Public transport around the corner, CS within walking distance but also close to highways.

Entrance & hall.

Very well maintained and spacious communal entrance with elevator, separate bicycle and disabled entrance, a communal bicycle storage and a private storage room. Private spacious entrance on the second floor where the open layout with beautiful lines is immediately visible. Good wardrobe and high steel access door to the living room.

Living & open kitchen.

The spectacular and bright living room has a very high ceiling (3.20 between the beams) with exposed beams and solid oak floors in Hungarian point. Huge windows at the front with a beautiful view of the Prinsengracht itself, but also of the Egelantiersgracht. From the afternoon onwards the sun comes in and it is wonderful to relax. At the rear is the open kitchen in light colors with breakfast bar, sufficient cupboard space, 5 burner gas stove, dishwasher, refrigerator and freezer.

Hall & workspot.

The deep and wide spacious hallway also adorned with oak floors with a Hungarian point. The nice small study is located at the light court of the building. The hall gives access to all rooms.

Bedrooms & bathrooms.

The stylish master bedroom is located in the middle, has a large window the light court and is equipped with a large cupboard wall, a bath and toilet. A beautiful glass wall creates an open and comfortable setting. At the rear is a second spacious room of over 20m², which can also be used as an office/practice. A sturdy yet elegantly sliding door can close off the space. The extra bathroom with shower, toilet and basin is modern and designed in a light colors.

PARTICULARITIES:

- Situated on freehold land
- Elevator and accessible for the disabled
- National monument, part of UNESCO world heritage
- Beautiful authentic high ceilings
- Consisting of 2 apartment rights
- Residential and work destination (if desired)
- Healthy and active homeowners' association, professionally managed
- Project notary Schut/Van Os Notarissen