

CZAAR PETERSTRAAT 102 A



Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Smaakvol en licht benedenhuis van ca. 40 m² met leuke stadstuin met zon, eigen entree en super hoog plafond gelegen op eigen grond. Eigen entree, living met open keuken, hal met separaat toilet en bergruimte, goede slaapkamer, ruime badkamer en stadstuin met middagzon. Zeer verzorgd en zo te betrekken!

Het charmante appartement is gelegen in Centrum Oost aan de leuke Czaar Peterstraat met mooie bouw, allerlei leuke winkeltjes, ateliers en restaurantjes zoals Pizza Vagabond, Trattoria Breda, Barlotta en Restaurant Czaar. Aan gezellige leuke koffietentjes en sportscholen geen gebrek. Tramlijn 7 voor de deur, CS op 5 minuten fietsen en de Ring A10 goed bereikbaar via de Piet Hein Tunnel. Met de fiets ben je binnen enkele minuten bij Nemo, Artis, het IJ en de grachten.



ENTREE

Eigen entree op de begane grond van het in 2001 gerenoveerde pand. Het entree is via de brede stoep bereikbaar. Het grote raam aan de voorzijde kenmerkt de voormalige winkel.



LIVING & OPEN KEUKEN

Super lichte living met een plafondhoogte van 3.34 meter, lamel vloerdelen en groot karakteristiek raam met dubbel glas. Prettige zithoek aan de voorzijde en de eettafel met open keuken aan de achterzijde. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur: een afwasmachine, 4 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven met magnetronfunctie, ijskast en witte kastjes met donker werkblad.



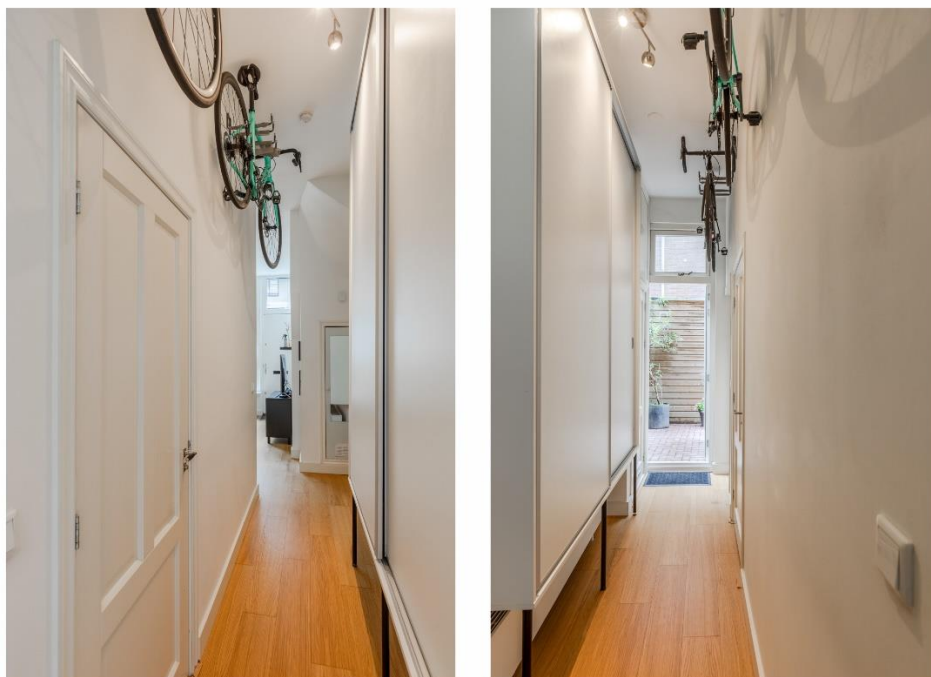






HAL

Vanuit de living, is de hal bereikbaar die naar de tuin en de slaapkamer aan de achterzijde leidt. Een separaat toilet, inbouwkast en handige bergruimte en de fietsen aan het plafond maken dit een onmisbare ruimte.



SLAAPKAMER & BADKAMER

Prettige slaapkamer bereikbaar via de hal aan de achterzijde gelegen met openslaande deuren naar de tuin. De verzorgde en ruime badkamer ligt in het midden bereikbaar vanuit de slaapkamer is voorzien van breed wastafelmeubel, handdoekradiator en inloopdouche. Voldoende ruimte voor de wasmachine en een linnenkast. Afgewerkt met mooie witte wandtegel, stucwerk en grijze vloertegel.









TUIN

De leuke tuin ligt op het zuidoosten en is bereikbaar vanuit de hal en de slaapkamer. Smaakvolle klinkertjes en verzorgde schutting geven een fijn gevoel. Aan het einde van de dag schijnt de zon aan de voorzijde van het appartement. Veel bewoners hebben een bankje voor de deur waardoor het echte buurtgevoel van de Czaar Peterstraat nog meer naar voren komt.





OMGEVING





BIJZONDERHEDEN:

- Goed ingedeeld
- Hoog plafond (3.34)
- Slimme bergruimte
- Eigen grond
- Smaakvol, zo te betrekken
- Gerenoveerd in 2001
- Dubbel glas, energielabel C

APPARTEMENTSRECHT

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Czaar Peterstraat 102-A te 1018 PS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, complexaanduiding 441 I-A, appartementsindex I.

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het appartement is gelegen op eigen grond.

VERENIGING VAN EIGENAREN

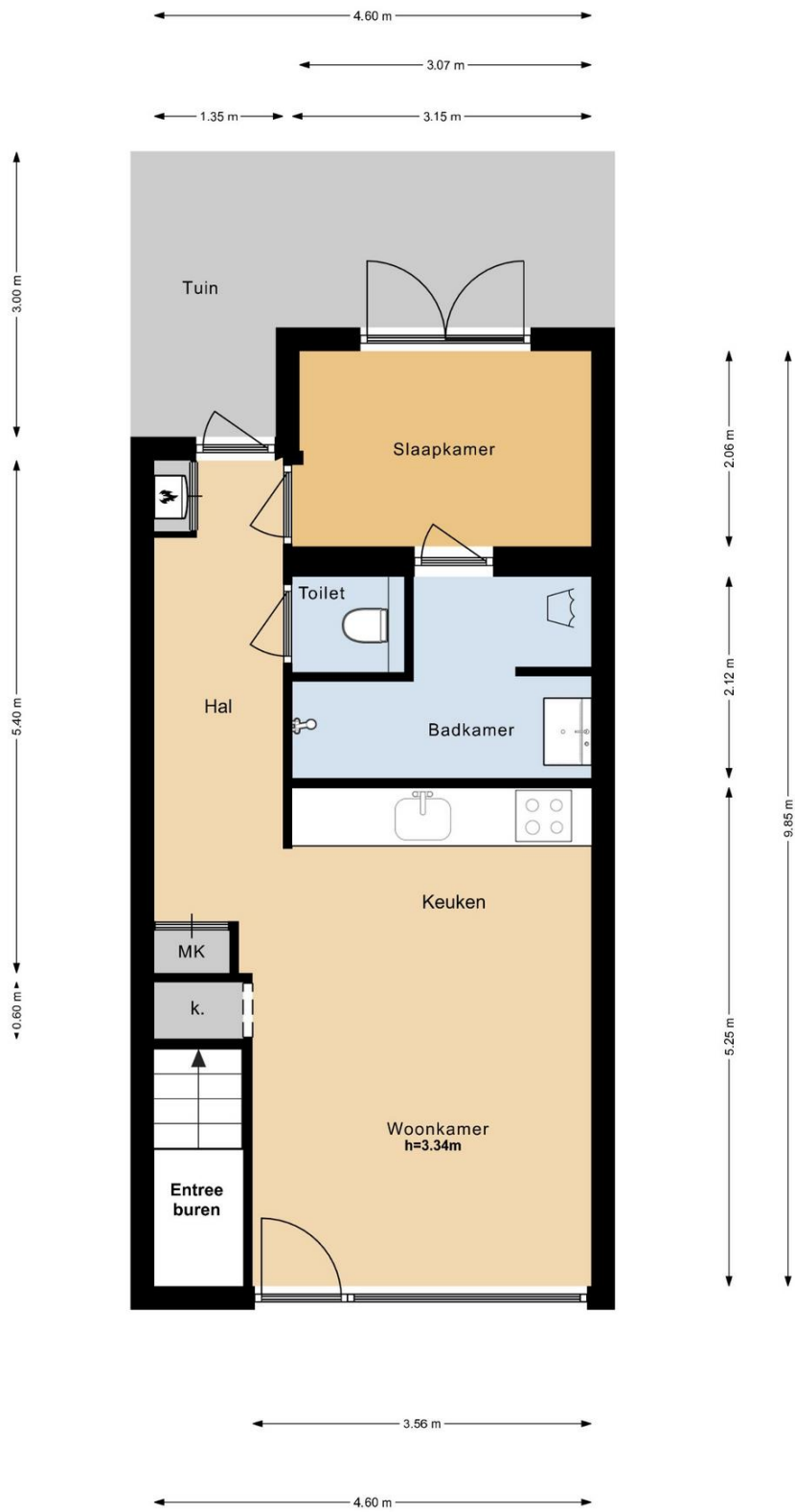
De koper van deze woning wordt automatisch lid van de VvE Czaar Peterstraat 100-102 met 6 leden. De maandelijkse VVE bijdrage is ca. € 76,70. Professionele beheerder.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen ervan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De verkoper behoudt zich verder het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel zonder opgaaf van redenen het verkoopproces af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NOTARIS

Na mondelinge overeenstemming wordt binnen één week de koopakte volgens het Amsterdams Ringmodel getekend bij een door koper aangewezen notaris in Amsterdam.



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.