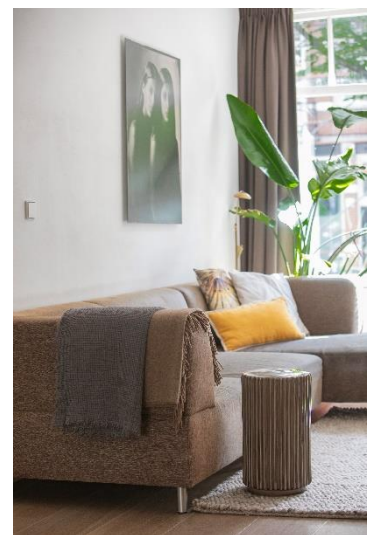


CORNELIS ANTHONISZSTRAAT 9 H



Vraagprijs € 1.125.000,- k.k.

Zeer smaakvol en licht dubbel benedenhuis van ca. 119 m² met tuin en balkon gelegen op eigen grond in leuke rustige straat in Oud Zuid om de hoek van de Van Baerlestraat. Eigen entree, mooie hal, lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet en was-/bergruimte. Op A-locatie gelegen op het zogenaamde "Duivelseiland" in Oud Zuid, dichtbij de Beethovenstraat, het Museumplein en de Pijp. Allerlei cafes en restaurants op loopafstand zoals Wildschut, Five Brothers Fat, Izakaya en het College Hotel. Diverse supermarkten en winkels om de hoek. Zeer goed bereikbaar via uitvalswegen en OV, het station Zuid/WTC en de Zuidas op 5 minuten fietsen.

BEL-ETAGE

ENTREE & WOONKAMER

Via de brede stoep, eigen entree met tochtportaal naar de bel-etage. Royale hal met houten vloer, garderobe, separaat toilet met fontein, trap naar het souterrain en openslaande deuren naar de woonkamer. Zeer lichte woonkamer met mooie houten vloerdelen, open haard en grote ramen. Het zitgedeelte is aan de voorzijde gelegen met uitzicht over de leuke straat. Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde met aangrenzend de open keuken en serre. Openslaande deuren naar het overkapte romantische balkon, vanuit de serre is toegang naar de tuin op het noordwesten met de vroege ochtend en namiddag zon.













OPEN KEUKEN

Moderne prettige open keuken met barretje, gelegen aan de achterzijde. Witte kasten met lichtgrijs blad en voorzien van gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap, ijskast en diepvries, heet water kraan Floww en afwasmachine. Mooi afgewerkt met inbouwspots en extra planken. Aangrenzend de lichte serre nu in gebruik als bijkeuken met toegang naar de tuin.







BALKON & TUIN

Het charmante balkon met zicht op de eigen tuin grenst aan de woonkamer en ligt op het noordwesten met zon in de vroege ochtend en aan het einde van de dag.

De verzorgde leuke tuin van ca. 30 m² heeft ook de vroege ochtend en namiddagzon bereikbaar met een korte trap vanuit de serre. De perfecte plek om in alle rust te relaxen







SOUTERRAIN

3 SLAAPKAMERS & BADKAMER

Vaste witte houten trap naar beneden. Ruime hal met toegang naar alle vertrekken, extra toilet en mooi ingebouwde kleding-/bergkast. Ook het souterrain is grotendeels voorzien van de mooie houten vloer. Twee slaapkamers met vloerbedekking aan de achterzijde gelegen. De royale masterbedroom en een tweede kamer van goed formaat, beide met zicht op de tuin. Aan de voorzijde een derde royale slaapkamer van ruim 10m². De comfortabele badkamer ligt in het midden met ligbad, douche, mooi meubel met dubbele wastafel en design radiator. Separaat tweede toilet in de hal. Royale bergruimte aan de voorzijde met wasmachine-/drogeraansluiting.









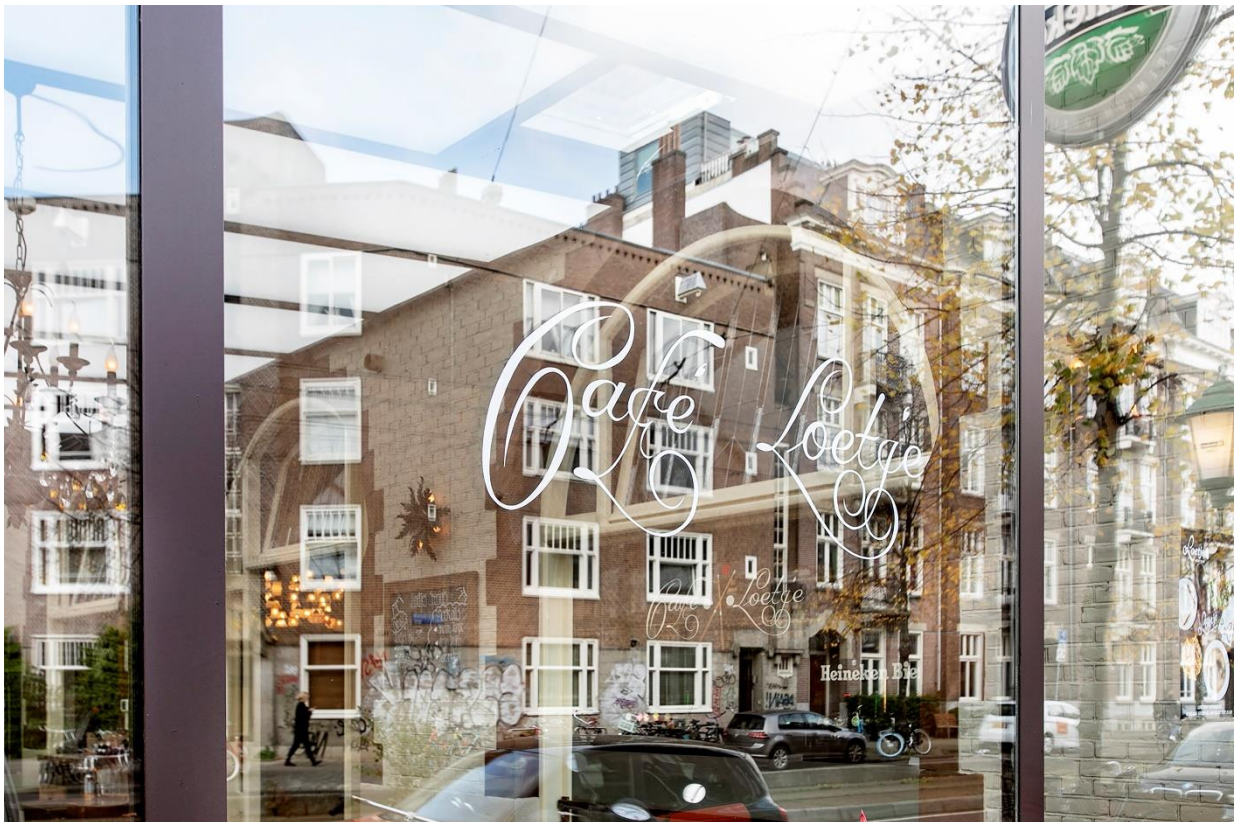














BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op leuke centrale locatie in Zuid
- Dubbel glas
- Mooie paneeldeuren en beslag
- Open haard
- Drie slaapkamers
- Voldoende bergruimte
- Balkon en tuin
- Op eigen grond gelegen

APPARTEMENTSRECHT

Het appartementsrecht , rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en tuin, gelegen in het souterrain en op de bel etage van te melden gebouw, plaatselijk bekend 1071 VN Amsterdam, Cornelis Anthoniszstraat 9 H, kadastraal gemeente Amsterdam, sectie U, 10685 appartementsindex I, uitmakende 4/10de onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De koper wordt automatisch lid van de VvVe Cornelis Anthoniszstraat 9 met 4/10 de aandeel in de VvE. De VvE heeft 5 leden. De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 162,67.

ERFPACHT/EIGEN GROND

Gelegen op eigen grond

DISCLAIMER

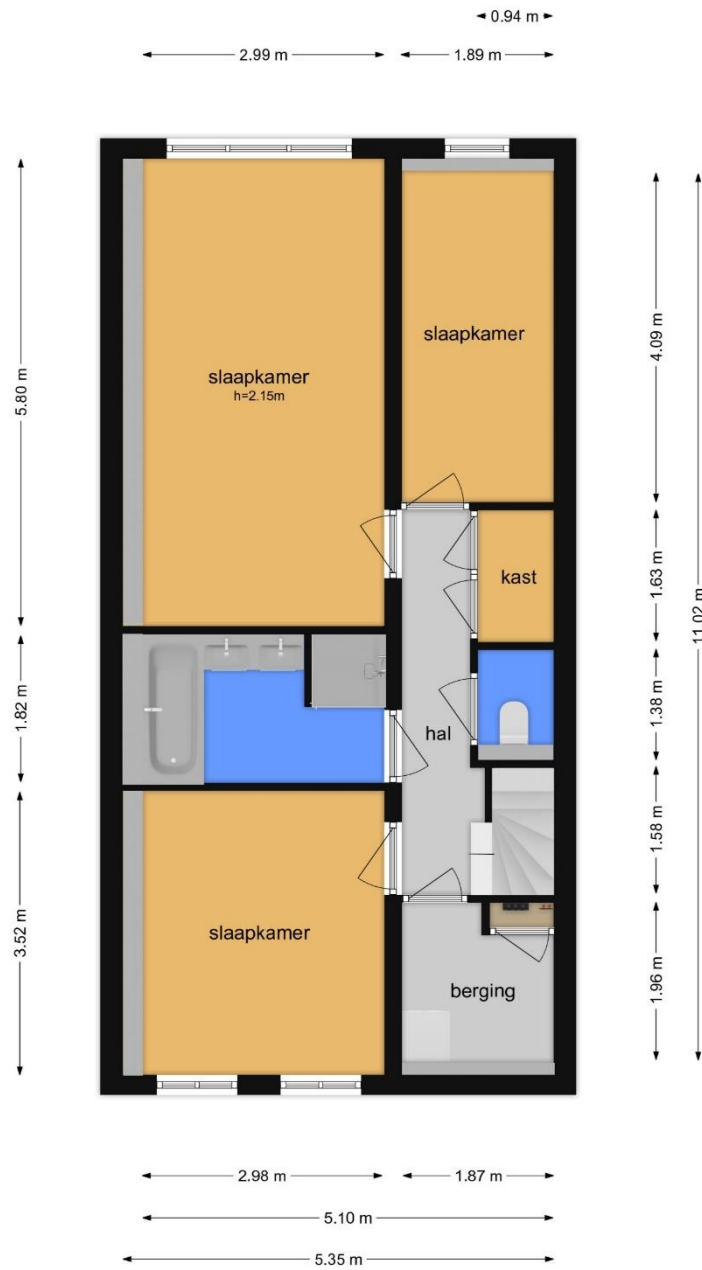
Deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen ervan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De verkoper behoudt zich verder het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel zonder opgaaf van redenen het verkoopproces af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NOTARIS

Na mondelinge overeenstemming wordt binnen één week de koopakte volgens het Amsterdams Ringmodel getekend bij een door koper aangewezen notaris in Amsterdam.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden. - 0.89 m - 0.89 m -



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.